3224/2017 · I= 3358

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 407088

4/07/2017
Bno: 233195. 4:45pm.
V/C no. 481.

কবালা

মূল্য -- ২১,০০,০০০.০০ টাকা
জমি -- .১০৬ একরাংশ
জে, এল, নং -- ৫(৭), মৌজা - খড়িয়া
থানা - জলপাইগুড়ি।

বরাবর ১। শ্রীমতী কিরন সা স্বামী শ্রী দীনেশ সা ২। শ্রী মুরালী সোনকার পিতা মৃত রাজ কুমার সোনকার উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা সাকিন যথাক্রমে ১ নং এর উকিল পাড়া এবং ২ নং এর রায়কত পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১, কবালা গ্রহিতাদ্বয় বরাবরেষু।
PAN. 1) BAXPS0415B & 2) ARUPS1781K.

লিখিতং শ্রী শান্তি রঞ্জন অধিকারী পিতা মৃত পূর্ন চন্দ্র অধিকারী জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসর প্রাপ্ত সাকিন আশ্রম পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, জেলা, থানা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১ কবালা দাতা। **PAN. ALDPA8486C.**

কস্য জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন টাউন ল্যান্ড রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বাসাবাটীর জমাজমি বিক্রয়ের সাফ কবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি আমি অপর্না ঘোষাল গং নিকট হইতে ইং ২৭।০৩।২০০২ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ১৪২২ নং কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া এবং বর্তমান এল, আর, জরীপে আমার নামে রেকর্ড করিয়া দ্বাদশ বর্ষের উর্দ্ধকাল একক ভাবে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। উক্ত নং কবালা দলিলের লিখিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি এইক্ষনে আমার নগদ টাকার আবশ্যক বশত: বিক্রয় করার প্রস্তাব করায় আপনারা উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত উহার মূল্য ম: ২১,০০,০০০.০০ টাকা একুশ লক্ষ টাকা ধার্য্য করত: ধার্য্য কৃত মূল্যের সাকুল্য টাকা অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও লইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি অদ্য তারিখে অত্র সাফ কবালা দ্বারায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এক কালিন নি:স্বত্ব হইলাম এবং বিক্রীত জমাজমির দখল অদ্য তারিখে আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম। অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমিতে আপনারা আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান

মালিক দখিলকার হইয়া উপরিস্থ মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নামজারী ক্রমে খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে কালে কষ্মিনে আমার কি আমার স্থলবর্ত্তী ওয়ারিশানদের কোন প্রকার ওজর আপত্তি কি দাবি দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না করিলেও তাহা আদালতে আইনত: অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্নিত জমাজমি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে কাহারো নিকট কোন প্রকার দায়বদ্ধ বা হস্তান্তর করিনাই উহা সম্পূর্ন মুক্ত খাস অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে স্বত্ব সংক্রান্ত বিষয়ে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার কোন ক্ষতির কারন হইলে আমি আইনত: আপনাদের উপযুক্ত ক্ষতি পুরন করিতে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম। উল্লেখ থাকে যে অত্র কবালা দলিলের কোন প্রকার ভুল ত্রুটি বশত: কোন সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হইলে তাহা আপনাদের খরচায় আমি বা আমার ওয়ারিশান ক্রমে করিয়া দিব বা দিবে। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র সাফ কবালা দলিল লিখাইয়া স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৪। ১৯শে আষাঢ় ইং ০৪।০৭।২০১৭। চার। সাত। দুই হাজার সতের।

<u>তপশীল বিক্রীত জমাজমির বর্ননা</u>

জেলা, থানা ও সাব রেজেষ্টারী অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া জে, এল, নং ৫(৭) মধ্যে বর্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৪৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগে উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে আমার খরিদা নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত .১০৬ একরাংশ বা ৬.৪২৪ কাঠা জমি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি উত্তরে - গৌর কৃষ্ণ মুখার্জ্জীর জমি ও বাড়ী।
দক্ষিনে - কমন জমি।
পুর্বে - ০৮ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।
পশ্চিমে - ০৮ ফুট প্রস্থ কমন প্যাসেজ।

এই চৌহুদ্দি মধ্যে .১০৬ একরাংশ বা ৬.৪২৪ কাঠা জমি বিক্রীত বটে। প্রকাশ থাকে যে বর্তমান ভূমি সংস্কার আইনানুসারে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, সদর জলপাইগুড়ি কর্তৃক নির্ধারিত খাজনা প্রদেয়। অত্র সঙ্গিয় নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৩ নং ওয়ার্ডের ৪২৯/২৮০ নং হোল্ডিং বটে।

দলিল প্রস্তুত কারক

লাইসেন্স নং ২১, জলপাইগুড়ি।

ইসাদী

১। Binod Sha (Business)

S/o Lat Murali Sha

Dinbazar Jalpaiguri

Dinbazar

২। Ratan Rajak

Hakim para Jalpai Guri

PHOTO Full Signature of the person		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
	Left Hand					
	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

[illegible]

	Left Hand					
	Right Hand					

किरन साह

	eft and					
	ight and					

MURLI SONKAR

PHOTO Full Signature of the person						
	Left Hand					
	Right Hand					

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI, District Name :Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 07011000233195/2017

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

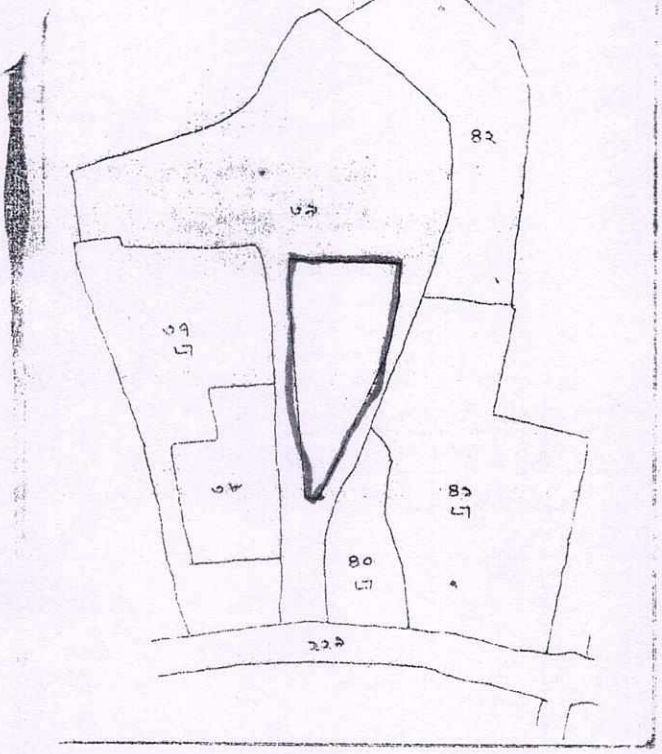
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI ASHRAM PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101	Seller			4/07/2017

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr BINOD SHA Son of Late MURLI SHA NORTH RAIKOT PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101	Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI	Binod Sha 4/07/2017

(Yogen Tshering Bhutia)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

A SKETCH MAP SHOWING THE LAND POSITION PROPOSED FOR SALE
TRUE COPY OF R.S. MAP (IN PART) SHOWING THE RELATED ... OTHER PLOTS FOR IDENTIFICATION

SCALE 64" = 1 MILE



SCHEDULE

MOUZA ...

KHATIAN NO. 16877 ...

MUNICIPAL WARD NO. 3 ...

P.S. PO & DIST. JALPAIGURI

REFERENCES

LAND PROPOSED FOR SALE SHOWN THUS

BOUNDARY OF PRO LAND

NORTH - GOUR KRISHNA MUKHERJEE

SOUTH - A PIECE OF LAND FOR COMMON USE AS A PATH WAY ALL THE INHABITANTS PLOT NO 39 THEN MUNICIPAL ROAD

EAST - COMMON PASSAGE

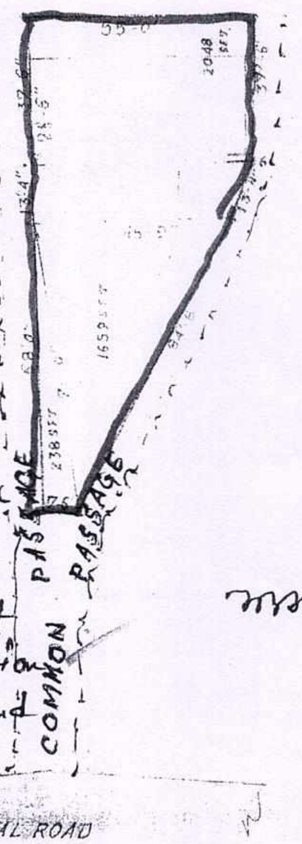
WEST - COMMON PASSAGE

Name of Purchasers
1) Smt Kiran Sha
2) Sri Murari Sankar
of Jalpaiguri town,

Name of Seller
Sri Shanti Ranjan Adhikari
of Jalpaiguri town.

Schedule of Land

Dist, Jalpaiguri, Mauza - Kharia
J.L NO - 7, Sheet NO - 19, R.S Plot
NO - 39, L.R Plot NO - 43, R.S Khatian
NO - 16877, L.R Khatian NO 446, Land
Area - .106 Ac.



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan Form

GRN: 19-201718-002739174-2 | Payment Mode: Counter Payment

GRN Date: 04/07/2017 16:01:25 | Bank : United Bank

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 07011000233195/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : KIRON SAH

Contact No. : | Mobile No. : +91 9434043582

E-mail :

Address : UKIL PARA, JALPAIGURI

Applicant Name : Mr G BARDHAN

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

1574 05
146765

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	07011000233195/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	125084
2	07011000233195/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	21681
			Total	146765

In Words : Rupees One Lakh Forty Six Thousand Seven Hundred Sixty Five only

Note: Produce this challan to any branch of United Bank. Please ensure, to make your payment within 11/07/2017 (banking hours).This challan form shall be invalid 11/07/2017

UNITED BANK OF INDIA (UBI)
JALPAIGURI

Payment Mode : Counter Pay

GRN: 192017180027391742
GRN Date: 04-07-2017

Bank Ref No.:S64520143
Tran Date with Time:05-07-2017

Depositor ID: 07011000233195/3/2017
Depositor Name: KIRON SAH

PAYMENT DETAILS

Sl.	Head Of A/C Description	Head		Amount
1.		00300		125084.00
2.		00300		21681.00
3.				0.00
4.				0.00
5.				0.00
6.				0.00
		Total Amount Paid		146765.00

Signature Of Bank Official:

Date:

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0701-03358/2017	Date of Registration	07/07/2017
Query No / Year	0701-1000233195/2017	Office where deed is registered	
Query Date	04/07/2017 2:57:27 PM	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	G BARDHAN JAL,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 9434004815, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 21,00,000/-		Rs. 21,68,074/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,30,084/- (Article:23)		Rs. 21,681/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Mouza: Khariya Sheet No-19

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-43	LR-446	Bastu	Bastu	6.424 Katha	21,00,000/-	21,68,074/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				10.5996Dec	21,00,000 /-	21,68,074 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI (Presentant)** Daugther of Late PURNA CH ADHIKARI ASHRAM PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ALDPA8486C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2017 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 04/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/07/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs KIRON SAH** Wife of Mr DINESH SAH UKIL PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAXPS0415B, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr MURALI SONKAR** Son of Late RAJ KUMAR SONKAR RAIKOT PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ARUPS1781K, Status :Individual, Status : Not Executed

...ifier Details :

Name & address	
...r BINOD SHA Son of Late MURLI SHA NORTH RAIKOT PARA, P.O:- JALPAIGURI, P.S:- Jalpaiguri, Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN - 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI	

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI	Mrs KIRON SAH-5.2998 Dec,Mr MURALI SONKAR-5.2998 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Mouza: Khariya Sheet No-19

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 43(Corresponding RS Plot No:- 39), LR Khatian No:- 446	Owner:শান্তি রঞ্জন অধিকারী, Gurdian:পূর্ন চন্দ্র, [illegible]dress:হাকিম পাড়া, Classification:বাস্তু, Area:0.10600000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 070103358 / 2017

On 04-07-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 04:45 hrs on 04-07-2017, at the Private residence by Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 21,68,074/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/07/2017 by Mrs SHANTI RANJAN ADHIKARI, Daughter of Late PURNA CH ADHIKARI, ASHRAM PARA, P.O: JALPAIGURI, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Retired Person

by Mr BINOD SHA, , , Son of Late MURLI SHA, NORTH RAIKOT PARA, P.O: JALPAIGURI, Thana: ...guri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession ...ess

Yogen Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI

Jalpaiguri, West Bengal

On 07-07-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,681/- (A(1) = Rs 21,681/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,681/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180027391742 on 04-07-2017, Amount Rs: 21,681/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S64520143 on 06-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,30,084/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,25,084/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 11822, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/07/2017, Vendor name: T K Ray
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/07/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180027391742 on 04-07-2017, Amount Rs: 1,25,084/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. S64520143 on 06-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Yog... Tshering Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI

Jalpaiguri, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

olume number 0701-2017, Page from 53899 to 53915

being No 070103358 for the year 2017.

Digitally signed by YOGE[illegible] [illegible]HERING
BHUTIA
Date: 2017.07.11 16:26:43 + [illegible] 30
Reason: Digital Signing of Deed.

Yogen Tshering Bhutia) 11-07-2017 16:26:43

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI

West Bengal.

(This document is digitally signed

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AL 965987

DEED OF PARTNERSHIP

Contd. To Page-2